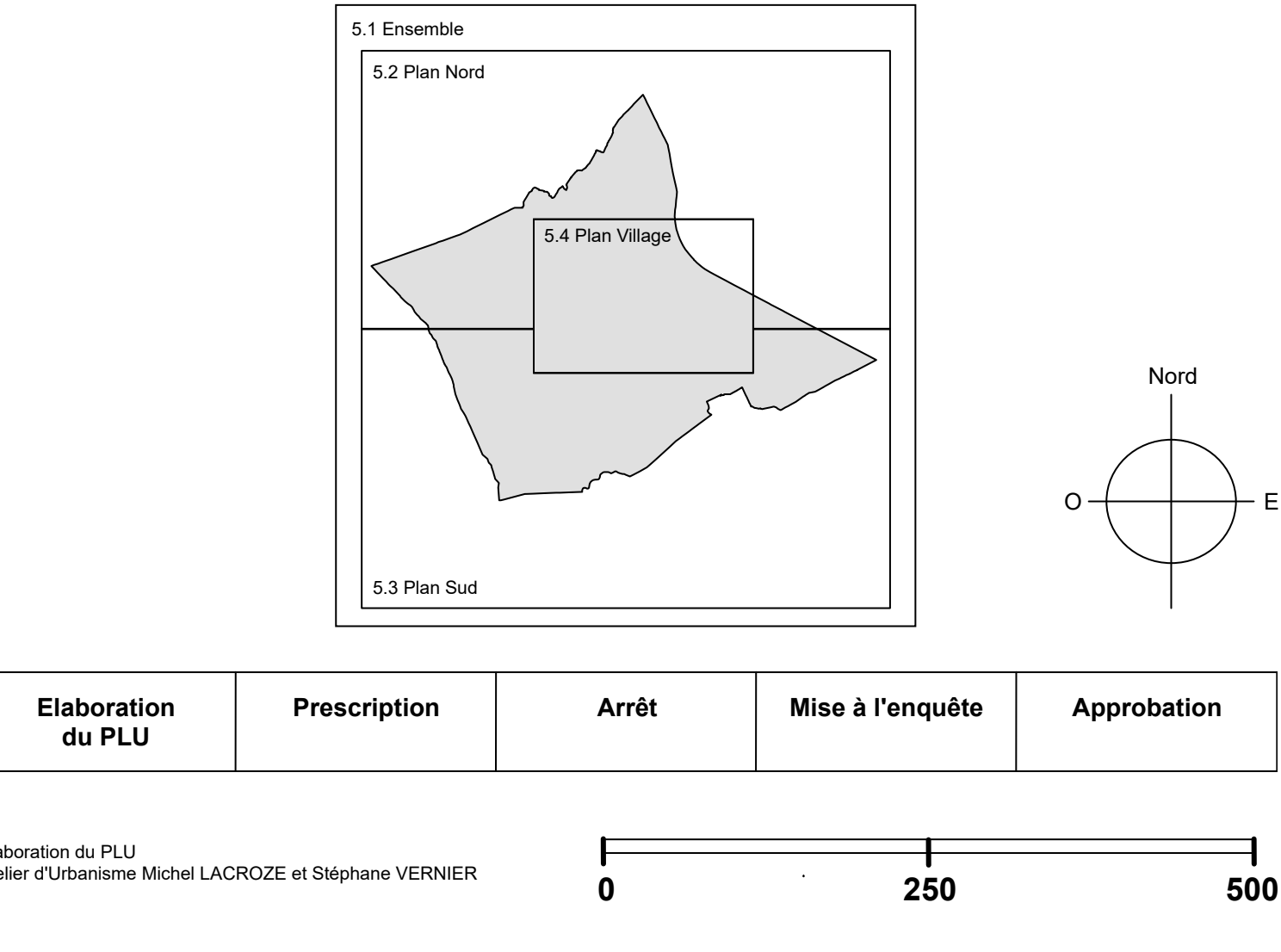


**5.2 Document Graphique**

**Plan Sud - Version du 25 mars 2025**

Echelle: 1/5 000°



**Légende**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UA</b> | Zones et secteurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | Voies ferrées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | Espaces boisés classés (EBC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           | Alignements d'arbres identifiés dans la Directive Paysagère des Alpes classés en EBC <ul style="list-style-type: none"> <li>RD7n</li> <li>Mas de Font de Malte</li> <li>RD26 direction sud</li> <li>Château de Malvoisin</li> <li>Chemin près du canal du Plan de la Crau</li> <li>Usine du Rocher</li> <li>Mas de Valdition</li> </ul>                                                                                                                                |
|           | Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L. 111-6 du Code de l'Urbanisme (amendement « Dupont »)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | Autres alignements d'arbres identifiés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme <ul style="list-style-type: none"> <li>RD26</li> <li>RD7n sud</li> <li>Mas du Fray-Validation</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | Réseau hydrographique et secteurs de ripisylvies à préserver au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme <ul style="list-style-type: none"> <li>Canal des Alpes branche septentrionale</li> <li>Canal Gagnet</li> <li>Canal du Plan d'Orgon</li> <li>Canal des Quatre Communes</li> <li>Canal du Plan de la Crau</li> <li>Canal du Moulin de Saint-Andiol</li> <li>Ruisseau Angallon</li> <li>Ruisseau Valdition</li> <li>Ruisseau Vallat Meyrol</li> </ul> |
|           | Servitude de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'Urbanisme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| N° Opération | Localisation   | Références cadastrales           | Superficie totale | Programme de Logements               |
|--------------|----------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| SMS N°1      | Zone 1A/JuHfTp | AC 232 à 237, 346, 347, 385, 387 | 3,6 ha            | 30% de logements sociaux au minimum* |

\* Leur répartition géographique devra être prévue au niveau de l'étude du plan de masse d'ensemble, la zone 1A/JuHfTp étant soumise à une opération d'aménagement d'ensemble

Emplacements réservés, avec numéro de référence d'opération qui renvoie à la liste des emplacements réservés

